



Vardø Havn KF

**Havnebygget
Ombygging kontordel**

Del 2 – Kontraktsgrunnlaget

T01 Totalentreprise

alphaprojects

Dato: 3. august 2026

Innhold

A	Generell del	4
A.1	Innledning	4
A.2	Kort om kontraktsarbeidets omfang	4
A.3	Organisasjon og entreprisemodell	4
A.3.1	Entrepise	4
A.3.2	Byggherrens organisering av prosjektet	4
A.4	Konkurransegrunnlaget.....	5
B	Kontraktsbestemmelser	6
1.	Kommunikasjon mellom partene (tillegg til NS 8407)	6
2.	Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7).....	6
3.	Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt 8)	6
4.	Partenes representanter (NS 8407 pkt 9).....	6
5.	Prosjektering, rådgivning mv. (NS 8407 pkt 16)	6
5.1	Prosjektering (NS 8407 pkt 16.1).....	6
5.2	Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt 16.3).....	6
6.	Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18).....	6
6.1	Sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø (tillegg til NS 8407 pkt 18).....	6
6.2	Krav til gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere.....	7
7.	Fremdriftsstatus og varsling (NS 8407 pkt 21.3)	7
8.	Indeksregulering (NS 8407 pkt 26.2).....	7
9.	Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1).....	7
10.	Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3)	7
11.	Uenighet om endringer (NS 8407 pkt 35).....	8
12.	Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt 36).....	8
12.1	Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2).....	8
13.	Etiske krav (tillegg til NS 8407).....	8
13.1	Krav til etisk handel	8
14.	Tvister (NS 8407 pkt. 50)	9
14.1	Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.3).....	9
14.2	Tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4)	9
C	Tekniske krav.....	10
C.1	Tekniske rammebetingelser	10
C.1.1	SHA og ytre miljø	10
C.1.2	Andre rammebetingelser.....	10
D	Krav til byggeprosessen	12

D.1	Administrative rutiner	12
D.1.1	Kommunikasjon i prosjektet	12
D.1.2	Møter	12
D.1.3	Rapportering	12
D.1.4	Distribusjon av tegninger og annet arbeidsgrunnlag	12
D.1.5	Kontroll av arbeidsgrunnlaget	12
D.1.6	Endringsbehandling	12
D.1.7	Fakturering	12
D.2	Kvalitetssikring	12
D.2.1	Kvalitetsplan	12
D.3	Sikkerhet, Helse og arbeidsmiljø (SHA)	13
D.3.1	Generelt	13
D.3.2	Hovedbedrift	13
D.4	Øvrige krav til byggeprosessen	13
E	Frister og dagmulker	14
E.1	Frister	14
E.1.1	Arbeider	14
E.1.2	Dokumentleveranser	14
E.2	Dagmulker	14
E.3	Framdriftsplanlegging	14
F	Vederlaget	15
F.1	Prissammenstilling	15
F.2	Regningsarbeider	15
F.2.1	Mannskap	15
F.3	Regulering	15

0	03.08.2026	Utsendelse tilbudsgrunnlag	EH	SAH
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll

A Generell del

A.1 INNLEDNING

Vardø Havn skal ombygge kontordelen i Havnebygget.

Bygningen ligger i Kaigata 26A på øya i Vardø.

Del som ombygges har en grunnflate på ca. 130 m² BTA, totalt areal ca. 300 m² BTA inkludert teknisk rom.

A.2 KORT OM KONTRAKTSARBEIDETS OMFANG

Prosjektet skal omfatte følgende arbeider:

- Riving av innvendige platekledning på alle yttervegger
- Riving av alle innervegger, belegg, himlinger, innredninger, spiraltrapp og rettløpstrapp etc.
- Hulltaking for løftebord
- Utlekking med 5 cm isolasjon, ny innvendig kledning på yttervegger
- Utlekkingen benyttes også som føringsvei for skjult elektroteknisk anlegg
- Alle vinduer og dører skiftes, Det bygges ny port i akse 1C-D.
- Oppbygging nye innervegger med lyd og brannkrav.
- Alle gulvoverflater skiftes
- Nye systemhimlinger i begge etasjer
- Ny kjøkkeninnredning med hvitevarer, garnityr på wc og bk
- Hull etter spiraltrapp gjenstøpes,
- Ny ståltrapp med stein i inntrinn monteres
- Nytt løftebord mellom 1. og 2. etasje
- Nye rør- og sanitæranlegg
- Nytt balansert ventilasjonsanlegg inkl. kanaler
- Komplette nytt elektroteknisk anlegg fra hovedtavle i plan 1, oppvarming med panelovner

A.3 ORGANISASJON OG ENTREPRISEMODELL

A.3.1 *Entreprise*

Arbeidet utføres som totalentreprise.

A.3.2 *Byggherrens organisering av prosjektet*

Rolle	Navn (firma, person)
Byggherre	Vardø Havn, Leif-Arne Haugom
Prosjektleder (PL)	Ikke valgt
Byggeleder (BL)	Ikke valgt
Konkurransegrunnlag	Alpha Projects, Svein-Are Hansen og Eli Hansen
Hovedbedrift	Totalentreprenør (TE)

A.4 KONKURRANSEGRUNNLAGET

Konkurransegrunnlaget er bygget opp iht. NS 3450 og består av:

Del 1	Konkurransebeskrivelse
Del 2	Kontraktsgrunnlaget (dette dokument)
Del 3	Funksjonsbeskrivelse
Del 4	Prisskjema (2 sider for utfylling)

Vedlegg:

1	SHA-plan
2	A100 Situasjonsplan
3	A101 Plan 1 ny løsning
4	A102 Himlingsplan 1. etasje
5	A201 Plan 2 ny løsning
6	A202 Himlingsplan 2. etasje
7	A401 Fasader
8	A410 Snitt
9	A411 Rivingsplaner
10	A500 Rombehandlingsskjema
11	Eksisterende tegninger, 11 stk. (Merket Vedlegg 1-11)

B Kontraktsbestemmelser

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011 «*Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*», med de tillegg, presiseringer og endringer som fremkommer nedenfor.

Tillegg, presiseringer og endringer til NS 8407 er angitt i det etterfølgende, i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

1. Kommunikasjon mellom partene (tillegg til NS 8407)

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon i prosjektet foregå på norsk.

2. Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse iht. NS 8407 pkt 7, skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved selvskyldnergaranti, som skal utstedes på norsk. All kommunikasjon vedrørende garanti, også eventuelle garantikrav, skal foregå på norsk.

3. Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt 8)

Tingsforsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget er overtatt av byggherren.

Totalentreprenørens forsikringer iht. NS 8407 pkt 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres ved utfylling og fremleggelse av vedlagte formularer; *Forsikringsattest tingsforsikring* og *Forsikringsattest ansvarsforsikring*. Attestene skal være utstedt på norsk. All kommunikasjon vedrørende forsikringene, også eventuelle skadesaker, skal foregå på norsk.

4. Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8407 pkt 9.

5. Prosjektering, rådgivning mv. (NS 8407 pkt 16)

5.1 Prosjektering (NS 8407 pkt 16.1)

- Prosjektering skal gjennomføres av en komplett prosjekteringsgruppe.
- Byggherren skal ved overtakelsen ha fått overlevert FDV dokumentasjon slik det framgår av konkurransegrunnlaget.
- I tillegg skal det overleveres Revit-modell eller IFC-modell «som bygget» til byggherren. Det skal også overleveres komplett sett med .pdf og .rvt eller .dwg-tegninger for prosjektet i «som bygget» utførelse. Kostnadene med dette skal være inkludert i tilbudet fra TE.

5.2 Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt 16.3)

- Totalentreprenøren (TE) skal ha ansvarsrett for den oppgaven og den del av tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever, herunder funksjonen som ansvarlig søker. TE plikter å søke om slike ansvarsretter så snart som mulig etter at kontrakten er inngått.
- Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldende etter reglene i NS 8407 pkt. 46.

6. Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18)

6.1 Sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø (tillegg til NS 8407 pkt 18)

I konkurransegrunnlaget påligger det TE en rekke plikter til å ivareta kravene knyttet til sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø. Byggherren kan kreve dagmulkt dersom disse pliktene misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1 500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette forholdet innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av slike plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 10 000 per mislighold.

6.2 Krav til gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere

For avtalen gjelder følgende forskrifter:

1. Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter
2. Forskrift om informasjons- og påseplikt og innsynsrett

TE skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos kontraktshjelpere som direkte medvirker til oppfyllelse av kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med denne bestemmelsen.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal lønns- og arbeidsvilkårene være i samsvar med gjeldende forskrifter. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om

- a) minste arbeidstid
- b) lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg
- c) dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen

7. Fremdriftsstatus og varsling (NS 8407 pkt 21.3)

TE skal revidere fremdriftsplanen når byggherren krever det etter NS 8407 pkt. 21.3, siste ledd. Revidert plan skal være byggherren i hende senest én uke etter at TE har mottatt krav om dette.

8. Indeksregulering (NS 8407 pkt 26.2)

Kontraktssummen skal indeksreguleres etter iht. NS 3405: «Bestemmelser om regulering av kontraktssum for bygg og anlegg på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter mv.» - totalindeksmetoden.

Indeks: SSB's indeks for Boligblokk i alt

Startindeks: Den måned tilbudsfristen utløper

Avregningsperiode: Ett kvartal. Kun 90% av gjestående honorar reguleres.

9. Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1)

Dersom ikke annet fremkommer av konkurransegrunnlaget kan byggherren ikke pålegge TE endringer utover 25 % netto tillegg til kontraktssummen.

10. Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt. 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid:

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt. 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10 % av kontraktssummen, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eksklusiv mva.

B = kontraktssum på utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eksklusiv mva.

C = opprinnelig kontraktssum eksklusiv mva.)

Ved utregning av kontraktssum på utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eksklusiv mva. ("B" i formelen), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport

- avbestillingserstatning
- utbetalt vederlagsjustering som er inkludert rigg og drift
- kompensasjon for økt rigg og drift i forlenget byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse skal lønns- og prisreguleres iht. avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid:

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt. 33.1, skal vederlagsjustering for kapitalkostnader, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eksklusiv mva.

Y = opprinnelig byggetid.

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse skal lønns- og prisreguleres iht. avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

11. Unighet om endringer (NS 8407 pkt 35)

NS 8407 pkt 35.2 a) utgår.

12. Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt 36)

12.1 Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2)

I tillegg til kravene beskrevet i NS 8407 pkt 36.2 skal FDV-dokumentasjonen tilfredsstille kravene beskrevet i dette dokument punkt D.4.

13. Etiske krav (tillegg til NS 8407)

13.1 Krav til etisk handel

For alle kontrakter som overstiger kr. 1.000.000 eks mva, skal TE etterleve følgende krav:

a) Nasjonal lovgivning: Arbeidsretten og arbeidslovgivningen der produksjonen finner sted, skal etterleves. Av særlig relevante forhold fremheves lønns- og arbeidstidsbestemmelser, helse, miljø og sikkerhet, lovfestede forsikringer og sosiale ordninger, samt regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter.

b) Forbud mot barnearbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjoner nr. 138 og 182): Barn har rett til å bli beskyttet mot økonomisk utnyttning i arbeid, og mot å utføre arbeid som kan svekke utdannings- og utviklingsmuligheter. Minstealderen må ikke i noe tilfelle være under 15 år (14 eller 16 år i visse land). Barn under 18 år skal ikke utføre arbeid som setter helse eller sikkerhet i fare, inkludert nattarbeid. Dersom det foregår slikt barnearbeid, skal det arbeides for snarlig utfasing. Det skal samtidig legges til rette for at barna gis mulighet til livsopphold og utdanning inntil barnet ikke lenger er i skolepliktig alder.

c) Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjoner nr. 29 og 105): Det skal ikke forekomme noen form for tvangsarbeid, slavearbeid eller ufrivillig arbeid. Arbeiderne må ikke levere depositum eller identitetspapirer til arbeidsgiver, og skal være fri til å avslutte arbeidsforholdet med rimelig oppsigelsestid.

d) Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjoner nr. 100 og 111): Det skal ikke forekomme noen diskriminering i arbeidslivet basert på etnisk tilhørighet, religion, alder, uførhet, kjønn, ekteskapsstatus, seksuell orientering, fagforeningsmedlemskap eller politisk tilhørighet.

e) Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjoner nr. 87 og 98): Arbeiderne skal uten unntak ha rett til å slutte seg til eller etablere fagforeninger etter eget valg, og å forhandle kollektivt. Dersom disse rettigheter er begrenset eller under utvikling, skal leverandøren medvirke til at de ansatte får møte ledelsen for å diskutere lønns- og arbeidsvilkår uten at dette får negative konsekvenser for arbeiderne.

Brudd på disse bestemmelsene anses som vesentlig mislighold.

TE identifiseres med sine underleverandører ved mislighold av kontrakten mht. de ovenfor nevnte krav.

Alle avtaler TE inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser nevnt i første til tredje ledd.

14. Tvister (NS 8407 pkt. 50)

14.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.3)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

14.2 Tvisteløsning (NS 8407 pkt. 50.4)

Indre og Østre Finnmark tingrett er verneeting.

Tvister behandles alltid etter norske prosessuelle og materielle regler.

C Tekniske krav

C.1 TEKNISKE RAMMEBETINGELSER

C.1.1 SHA og ytre miljø

TE skal ha ansvaret for SHA-arbeider og skal være hovedbedrift.
TE har ansvaret for å oppfylle kravene i TEK 17 kapittel 9.

C.1.2 Andre rammebetingelser

Adkomst:

Det er hovedadkomst fra nord som er kommunal vei.

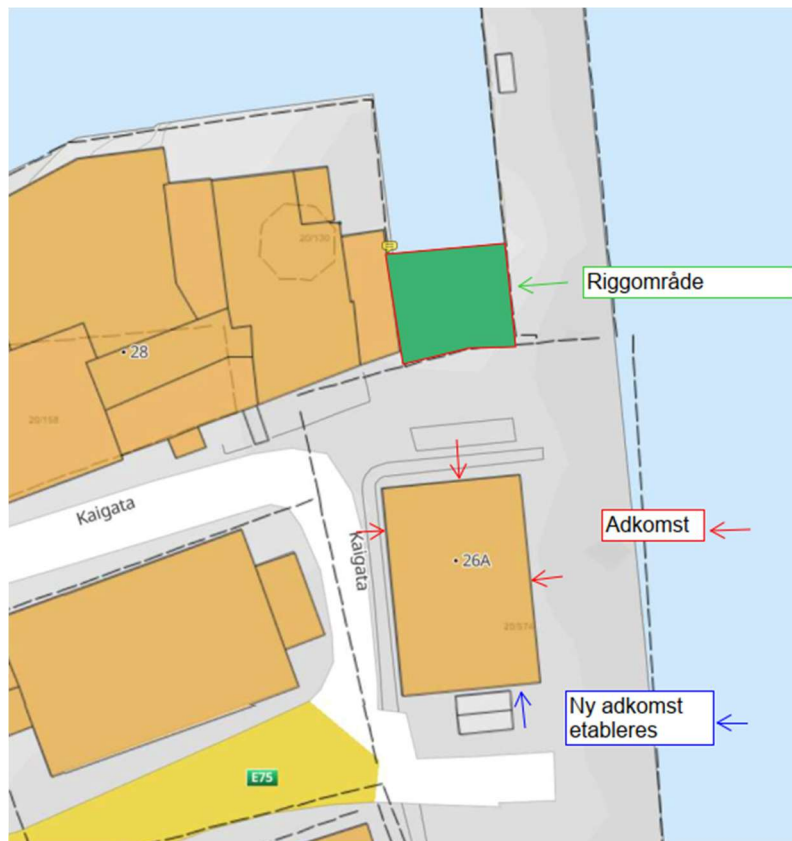
Riggområde og parkeringsplass:

Del mot nord merket riggområde kan benyttes til riggområde.

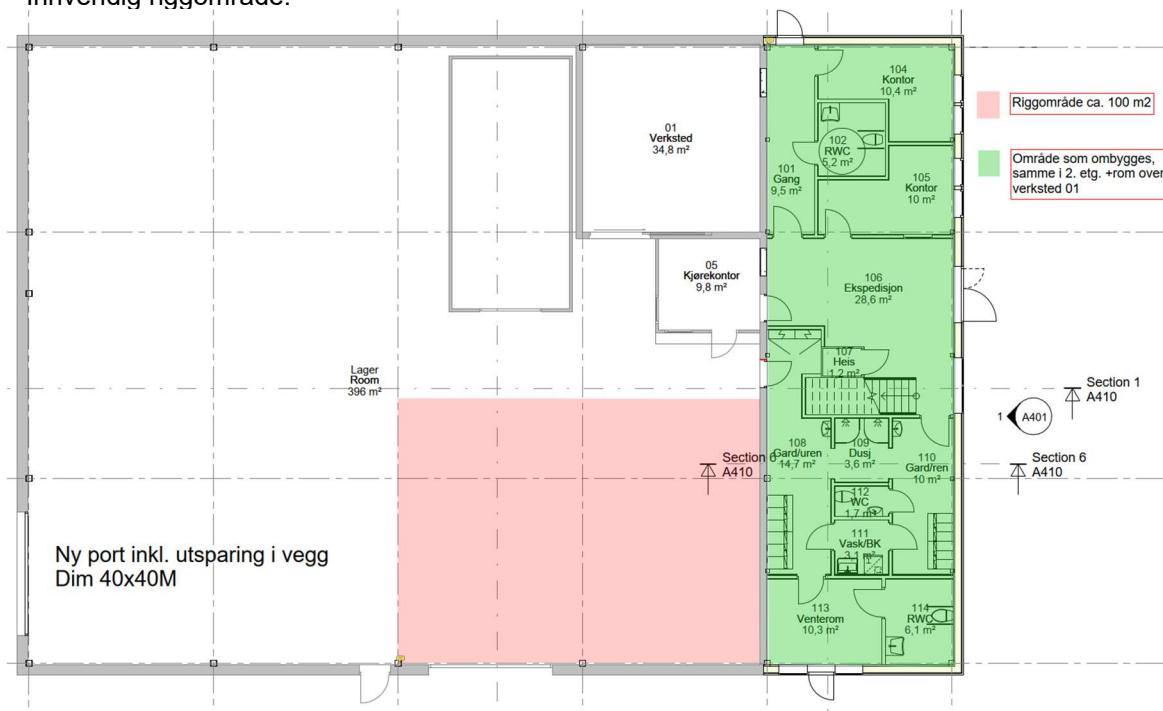
Nøyaktig rigg avklares nærmere før oppstart.

Ny port må etableres før man kan ta i bruk innvendige riggarealer.

Parkeringsplassen nord og vest for bygningen benyttes av brukere og TE i byggeperioden.



Innvendig riggområde:



I forbindelse med oppsett av ny vegg i 2. etasje mot kontor og over verksted vil man til tider måtte benytte områdene langs disse veggene.

D Krav til byggeprosessen

D.1 ADMINISTRATIVE RUTINER

D.1.1 *Kommunikasjon i prosjektet*

Alle møtereferater, framdriftsplaner, referater og andre relevante dokumenter skal fordeles fortløpende til alle involverte parter via e-post.

All vesentlig kommunikasjon i prosjektet skal være skriftlig.

Korrespondanse påføres: Havnebygget – Ombygging kontordel

D.1.2 *Møter*

Byggemøter samt oppstartsmøte avholdes på byggeplass.

TE innkaller, leder møtet og fører referat. Andre møter avholdes ved behov.

D.1.3 *Rapportering*

Entreprenøren skal utarbeide en statusrapport for avsluttet måned. Rapporten skal gi byggherren oversikt over:

- SHA og ytre miljø (HMS) – statistikk, oppsummering av hendelser/tiltak
- Økonomi
- Framdriftsplan – status
- Bemanning
- Status KS – kontroller og avvik

D.1.4 *Distribusjon av tegninger og annet arbeidsgrunnlag*

Tegninger distribueres elektronisk i byggefasen. TE er ansvarlig for mangfoldiggjøring av tegningene.

D.1.5 *Kontroll av arbeidsgrunnlaget*

Ikke relevant for dette prosjekt

D.1.6 *Endringsbehandling*

Endringsvarsel skal utarbeides skriftlig av TE dersom han mottar pålegg han mener er en endring uten medfølgende Endringsordre.

D.1.7 *Fakturering*

Faktura skal stiles til oppdragsgiver og sendes til PL med kopi til oppdragsgiver.

Fakturering kan skje en gang pr. måned. Faktura skal ha minimum 28 dagers forfall.

Av avdragsfakturaer skal fremgå:

- Opparbeidet beløp denne periode
- Totalt opparbeidet beløp
- Innestående beløp iht. kontrakt
- Merverdiavgift
- Sum til utbetaling

D.2 KVALITETSSIKRING

D.2.1 *Kvalitetsplan*

TE skal utarbeide en kvalitetsplan for kontraktarbeidet. Denne skal baseres på TE's overordnede kvalitetssystem. Planen skal dekke alle systematiske tiltak som er nødvendige for å sikre at kontraktens krav til rett kvalitet til rett tid med sikker utførelse tilfredsstilles. Den skal omfatte rutiner for planlegging, utførelse, faglig kontroll, dokumentasjon, avvikshåndtering og avviksrapportering.

Kvalitetsplanen skal overleveres byggherren iht. frist gitt i E – Frister og dagmulker.

TE skal sørge for at alle underentreprenører følger kontraktens kvalitetsplan.

D.3 SIKKERHET, HELSE OG ARBEIDSMILJØ (SHA)

D.3.1 Generelt

Byggherren har utarbeidet SHA-plan som stiller krav til entreprenøren, se Vedlegg 1.

D.3.2 Hovedbedrift

Rollen som hovedbedrift iht. Arbeidsmiljøloven skal utføres av TE.

D.4 ØVRIGE KRAV TIL BYGGEPROSESSEN

Generelt

All dokumentasjon skal leveres på norsk.

Dokumentasjon av byggeprosessen

Dokumentasjonen som utarbeides i byggeprosessen skal være tilgjengelig for byggherre til enhver tid.

Under arbeidets gang plikter TE å oversende grunnlag for prosjektering i form av profiler og måledata som anses som nødvendig for en forsvarlig prosjektering. Bilder, måledata, skisser og testresultater som utarbeides for å dokumentere utført arbeid skal fortløpende gjøres tilgjengelig for byggherren og hans kontraktsmedhjelpere.

Underlag for «som bygget»- dokumentasjon

TE skal levere «som bygget»-dokumentasjon, omfang er spesifisert i Del 3, punkt 3.7. Dokumentasjonen skal oversendes innen frist angitt i punkt E1 i dette dokument.

Sluttdokumentasjon/FDVU-dokumentasjon

TE skal levere dokumentasjon, omfang er spesifisert i Del 3, punkt 3.7. Dokumentasjonen skal oversendes innen frist angitt i punkt E1 i dette dokument.

E Frister og dagmulkter

E.1 FRISTER

Det det er angitt dagmulkt (i ‰) gjelder dette ‰ av kontraktssum pr. hverdag. Der det er beløp gjelder dette også pr. hverdag.

E.1.1 Arbeider

For leveranser av arbeider gjelder følgende frister:

Frist	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1.	Oppstart prosjektering	01.11.2026	
2.	Byggestart	04.01.2027	
3.	Overtakelse	15.08.2027	1 ‰

E.1.2 Dokumentleveranser

For dokumentleveranser gjelder følgende frister:

Frist	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
4.	Kvalitetsplan	F�r byggestart	*1
5.	Detaljert fremdriftsplan	F�r byggestart	*1
6.	FDVU-dokumentasjon, sluttdokumentasjon	1 uke før overtakelse	1 ‰

*1 - Ikke dagmulkt, men første faktura vil ikke bli utbetalt f r dokumentasjon foreligger

E.2 DAGMULKTER

Se E.1 - Frister

E.3 FRAMDRIFTSPLANLEGGING

TE skal utarbeide detaljert framdriftsplan før oppstart av arbeidene.

F Vederlaget

F.1 PRISSAMMENSTILLING

For kontraktsum vises det til avtaledokumentet.
Prissammenstilling fremkommer av Del 4 Prisskjema

F.2 REGNINGSARBEIDER

Prises i Del 4 Prisskjema.

F.2.1 Mannskap

Arbeid betales iht. timesatser eks. mva. oppgitt i mengdebeskrivelsen. Timesatser skal dekke alle TEs kostnader, direkte og indirekte, samt risiko og fortjeneste. Dette inkluderer bl.a.:

- Lønn
- Administrasjon og arbeidsledelse
- Reisetid, diett- og boutgifter
- Sosiale utgifter, bevegelige helligdager og feriepenger
- Leie og drift av brakker, kontorer, lager, etc.
- Verktøy og leie for maskiner
- Materiell
- Forsikringer
- Fortjeneste

Godtgjørelse for overtid skal dekkes separat iht. timesatser oppgitt i prisskjema. Bruk av overtid må godkjennes av byggherren på forhånd.

F.3 REGULERING

TE har krav på indeksregulering av kontraktssummen. Beregning av denne, se punkt B.8.